

HOME STAGING (Beauty Center Inmobiliario)

Descripción:

“Lo que no puedes ver no lo puedes vender”. Aceleración de la venta y alquiler de pisos aplicando las técnicas del HomeStaging (ordenar, despersonalizar, reparar, limpiar y realizar la “puesta en escena” del inmueble) para conseguir una venta o un alquiler más rápido y a mejor precio. Opción presencial y virtual.



Dirigido a:

Personas a las que les cuesta vender o alquilar su vivienda y desean acelerar este proceso, conseguir más visitas o cerrar mejores precios en la operación.

Incluye:

Home Staging Presencial

- * Toma de contacto, visita y análisis previo del espacio
- * Informe de actuaciones y elaboración de presupuestos adicionales (en su caso)
- * Ejecución de actuaciones presupuestadas
- * Reportaje fotográfico para su inclusión en anuncios de internet

Home Staging Virtual

- * Plano profesional acotado de estado actual
- * Plano de estado reformado
- * 3 infografías 3D de estado reformado (salón, cocina y dormitorio principal)

Precio:

Home Staging Presencial (sólo honorarios, no incluye mobiliario / accesorios)

M30	25€/m2	+ IVA (mín. 1.800€)
Fuera M30	35€/m2	+ IVA (mín. 2.500€)

Home Staging Virtual

Hasta 100m2: 900€ + IVA (>100m2 a consultar)

Forma de pago:

50% a la contratación, 50% a la entrega del informe

Plazo:

Mínimo 1 día, máximo 1 semana

Otras condiciones:

Home Staging Presencial

Una vivienda bien amueblada se vende mejor que una vacía, pero una vacía se vende mejor que una mal amueblada. En aquellas viviendas en que el mobiliario actual perjudique más que ayude de cara a futuros compradores o inquilinos, INTERIA recomendará su eliminación y su sustitución por mobiliario low cost. Si el cliente no obstante persistiera en mantener el mobiliario actual, INTERIA garantiza una mejora comercial tras aplicar las técnicas, pero no garantiza los mismos resultados que si se siguieran sus instrucciones.

En el caso de que fuera recomendable añadir complementos decorativos o algún mueble para la optimización del reportaje fotográfico y la presentación de la casa durante las visitas, se le ofrecerá al cliente el presupuesto en el informe de actuaciones.

Las viviendas podrán amueblarse con muebles convencionales, o con muebles de cartón (la elección dependerá de las circunstancias y la preferencia del cliente, buscando siempre la elección más adecuada y económica). Los muebles de cartón están especialmente indicados para viviendas vacías o pisos piloto.

Home Staging Virtual

Si el cliente dispusiera de plano de estado actual perfectamente acotado, el precio del servicio se reducirá en 100€.

Ejemplos Home Staging Presencial





